

LMGL Invest Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhely: 1138 Budapest, Váci út 188.; cégjegyzékszám: 01-10-047326)

KONDÍCIÓS LISTA

MFB Széchenyi Mikrohitel Refinanszírozási Program 2.0 keretében refinanszírozott

Széchenyi Mikrohitel MAX

beruházási és hitelkiváltó hitel kamatáról, díj- és költségtételeiről

2023. január 20. napjától hatályos

I. Kamatok

Ügyleti kamat: évi 19,5%, amelyből az **ügyfél által fizetendő: évi 1%.**

Az ügyleti kamat havonta esedékes.

Késedelmi kamat: lejárt tőketartozás, meg nem fizetett ügyleti kamat, továbbá egyéb meg nem fizetett díjtételek (kezelési költség, jutalék stb.) után az **ügyleti kamat + évi 35%.**

II. Díjak

Szerződéskötési díj: egyszeri költség, a szerződött hitelösszeg **1%-a, de minimum 200.000,- Ft,** amely a kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg esedékes.

Rendelkezésre tartási jutalék: még nem folyósított hitelösszeg után **évi 1%.**

A rendelkezésre tartási jutalék havonta esedékes.

Kezelési költség: folyósított hitelösszeg után évi 3,5%, amelyből az **ügyfél által fizetendő: évi 2,8%.**

A kezelési költség havonta esedékes.

Folyósítási jutalék: folyósításonként **15.000,- Ft,** amely a folyósítást megelőzően esedékes.

Szerződésmódosítási díj:

- rendelkezésre tartási időszak alatt a szerződött hitelösszeg **1%-a, de maximum 500.000,- Ft.**
- rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás **1%-a, de maximum 500.000,- Ft.**

A szerződésmódosítási díj a szerződés módosítását megelőzően esedékes.

Előtörlesztési díj:

- az utolsó kölcsönrészlet folyósításától számított **3 éven belül** az előtörlesztett összeg **10%-a, de minimum 100.000,- Ft.**
- az utolsó kölcsönrészlet folyósításától számított **3 éven túl** az előtörlesztett összeg **5%-a, de minimum 100.000,- Ft.**

Az előtörlesztési díj az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes.

Fizetési felszólítás különdíja:

- amennyiben a lejárt tartozás 10 napon túli, de 30 napon belüli: **30.000,- Ft/db.**
- amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60 napon belüli: **60.000,- Ft/db.**
- amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: **90.000,- Ft/db.**

A fizetési felszólítás különdíja a fizetési felszólítás kézbesítésekor (vagy kézbesítettnek minősülésekor) válik esedékessé.

Felmondási díj: felmondáskor fennálló tőketartozás **5%-a**, amely a felmondás hatályosulásakor válik esedékessé.

Garantiqa készfizető kezességvállalási díja: a garantőr intézmény hirdetménye szerint – a garantált hitelösszeg után évi 1,3%, amelyből az **ügyfél által fizetendő: évi 0,3%.**

III. Továbbhárított költségek

Az ügyfél által fizetendő **ingatlan és ingó értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi díjak** számítása az aktuális **ingatlan, ingó értékbecslői és közjegyzői díjszabás, valamint az aktuális ügyvédi munkadíj** szerint történik.

Földhivatali igazgatási és szolgáltatási díj: az ingatlan-nyilvántartási eljárásnál felmerülő igazgatási szolgáltatási díjat az ügyfél köteles megfizetni.

TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap költsége:

- e-hiteles tulajdoni lap: 3.000,- Ft
- térképmásolat: 3.000,- Ft

A kölcsönszerződés felmondásával és a kölcsönszerződésből eredő követelés érvényesítésével, behajtásával kapcsolatos költségek (pl. közjegyzői díj, bírósági végrehajtás költségei, felszámolási eljárás költségei) felmerülésük esetén teljes egészében az ügyfélre kerülnek áthárításra. A **monitoring tevékenységgel kapcsolatos költségek** (pl. értékbecslés felülvizsgálatának díja, tulajdoni lap költsége) legfeljebb évente egy alkalommal kerülnek az ügyfélre továbbhárításra.