LMGL Invest Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(székhely: 1138 Budapest, Váci út 188.; cégjegyzékszám: 01-10-047326)

KONDÍCIÓS LISTA

MFB Széchenyi Mikrohitel Refinanszírozási Program 2.0 keretében refinanszírozott
Széchenyi Mikrohitel MAX+
beruházási és hitelkiváltó hitel kamatáról, díj- és költségtételeiről
2026. november 2. napjától hatályos

I. Kamatok

Ügyleti kamat: évi 12,5%, amelyből az **ügyfél által fizetendő**: **évi 3%**.

Az ügyleti kamat havonta esedékes.

Késedelmi kamat: lejárt tőketartozás, meg nem fizetett ügyleti kamat, továbbá egyéb meg nem fizetett díjtételek (kezelési költség, jutalék stb.) után az **ügyleti kamat + évi 35%**.

II. Díjak

Szerződéskötési díj: egyszeri költség, a szerződött hitelösszeg **1%-a, de minimum 200.000-, Ft**, amely a kölcsönszerződés megkötésével egyidejűleg esedékes.

Rendelkezésre tartási jutalék: a rendelkezésre tartott hitelösszeg után **évi 1%**.

A rendelkezésre tartási jutalék havonta esedékes.

Kezelési költség: folyósított hitelösszeg után évi 0,7%, amelyből az **ügyfél által fizetendő: 0%.**

A kezelési költség havonta esedékes.

Folyósítási jutalék: folyósításonként **15.000,- Ft**, amely a folyósítást megelőzően esedékes.

Szerződésmódosítási díj:
- rendelkezésre tartási időszak alatt a szerződött hitelösszeg **1%-a, de maximum 500.000,- Ft**.
- rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás **1%-a, de maximum 500.000,- Ft**.

A szerződésmódosítási díj a szerződés módosítását megelőzően esedékes.

Előtörlesztési díj: az előtörlesztett összeg **5%-a, de minimum 100.000,- Ft**.

Az előtörlesztési díj az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes.

Fizetési felszólítás különdíja:
- amennyiben a lejárt tartozás 10 napon túli, de 30 napon belüli: **30.000,- Ft/db**.
- amennyiben a lejárt tartozás 30 napon túli, de 60 napon belüli: **60.000,- Ft/db**.
- amennyiben a lejárt tartozás 60 napon túli: **90.000,- Ft/db**.

A fizetési felszólítás különdíja a fizetési felszólítás kézbesítésekor (vagy kézbesítettnek minősülésekor) válik esedékessé.

Fizetési kötelezettségen kívüli szerződéses kötelezettség teljesítésére történő felszólítás különdíja: **30.000,- Ft/db**.

Felmondási díj: felmondáskor fennálló tőketartozás **5%-a**, amely a felmondás hatályosulásakor válik esedékessé.

Garantiqa készfizető kezességvállalási díja: a garantőr intézmény hirdetménye szerint – a garantált hitelösszeg után évi 1,15%, amelyből az **ügyfél által fizetendő**: **évi 0,15%**.

III. Továbbhárított költségek

Az ügyfél által fizetendő **ingatlan és ingó értékbecslési, közjegyzői, ügyvédi díjak** számítása az aktuális **ingatlan, ingó értékbecslői és közjegyzői díjszabás, valamint az aktuális ügyvédi munkadíj** szerint történik.

Földhivatali igazgatási és szolgáltatási díj: az ingatlan-nyilvántartási eljárásnál felmerülő igazgatási szolgáltatási díjat az ügyfél köteles megfizetni.

E-ING rendszerből lekért tulajdoni lap költsége:

- **e-hiteles tulajdoni lap**: 4.800,- Ft
- **térképmásolat**: 4.800,- Ft

A tulajdoni lap költségének az ügyfél részére történő áthárítására a szerződéskötéskor, a szerződésmódosítási kérelem (pl. fedezetcsere) elbírálásakor, a kölcsön folyósítását megelőzően a dologi biztosítékok (pl. jelzálogjog, vételi jog) bejegyzésére irányuló kérelem széljegyzésének ellenőrzése érdekében, a kölcsönszerződés fennállása alatt a fedezeti ingatlan tulajdonjogának, illetve a dologi biztosítékok bejegyzettségének ellenőrzése érdekében, valamint a kölcsönszerződésből eredő követelés jogi úton történő érvényesítésével összefüggésben lehívott tulajdoni lap esetén kerülhet sor.

A tulajdoni lap és térképmásolat aktuális 4.800,- Ft összegű díja csak tájékoztatásul került feltüntetésre, amennyiben a későbbiekben a díjak jogszabályban meghatározott összege csökken vagy növekszik, úgy az ügyfél a jogszabály szerinti módosult összeget köteles megfizetni.

A kölcsönszerződés felmondásával és a kölcsönszerződésből eredő követelés érvényesítésével, behajtásával kapcsolatos költségek (pl. közjegyzői díj, bírósági végrehajtás költségei, felszámolási eljárás költségei) felmerülésük esetén teljes egészében az ügyfélre kerülnek áthárításra. A **monitoring tevékenységgel kapcsolatos költségek** (pl. értékbecslés felülvizsgálatának díja, tulajdoni lap költsége) az ügyfélre továbbhárításra kerülnek.